



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

АЛЕКСАНДАР ТРЕБОВАЦ

Пословни број **4 ИИВ 276/24**

Идент. број предмета: **04-02-00276-24-0178**

Дана **23.06.2025.** године

Јавни извршитељ Александар Требовац у извршном предмету у коме је **Балша Вујовић**, Београд, ул. Петра Мартиновића бр. 31, ЈМБГ 1410976232019, чији је пуномоћник адв. Игор Радосављевић, Нови Сад, ул. Стражиловска 31/3, против **Пољопривредно газдинство Дејан Глишић, БПГ: 740381003276**, Лугавчина, ул. Србина бр. 80, ЈМБГ 0108978760037, у складу са одредбама чл. 181., чл. 189. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I. ДОДЕЉУЈУ СЕ непокретности:

- **ЊИВА 3. КЛАСЕ**, пољопривредно земљиште, површине 5161 м², број дела 1, потес/улица Табла-15, катастарска парцела број 5242 КО Лугавчина;

- **ЊИВА 5. КЛАСЕ**, пољопривредно земљиште, површине 1572 м², број дела 2, потес/улица Табла-15, катастарска парцела број 5242 КО Лугавчина, све у приватној својини извршног дужника са обимом удела 1/1, све уписано у Лист непокретности бр. 3854 СКН Смедерево.

купцу ORBIS FRESH SOLUTIONS DOO BEOGRAD, БУЛЕВАР ВОЈВОДЕ МИШИЋА 14, Хала 2, 11040 БЕОГРАД (САВСКИ ВЕНАЦ), МБ: 21821934, ПИБ: 113197287, чији је законски заступник, директор Ана Пламенац, за купопродајну цену у износу од **295.477,54 динара**.

II. Купац ORBIS FRESH SOLUTIONS DOO BEOGRAD, БУЛЕВАР ВОЈВОДЕ МИШИЋА 14, Хала 2, 11040 БЕОГРАД (САВСКИ ВЕНАЦ), МБ: 21821934, ПИБ: 113197287, чији је законски заступник, директор Ана Пламенац, се обавезује да разлику на име укупне купопродајне цене у износу од **206.834,28 динара, уплатити на наменски рачун Александра Требовца број 160-413170-32 који се води код BANCA INTESA AD BEOGRAD, са позивом на број ИИВ 276/24, у року од 14 дана од дана закључења уговора о продаји непокретности непосредном погодбом.**

Образложење

Решењем о извршењу Основног суда у Смедереву ИИВ-639/2024 од 04.07.2024. године одређено је извршење ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца.

Закључком јавног извршитеља ИИВ 276/24 од 19.09.2024. године одеђено је додавање предмет и средства извршења, те је одређено извршења на предметним непокретностима, уписом забележебе решења о извршењу у катастар непокретности, проценом вредности непокретности, продајом непокретности, и намирењем извршног повериоца из продајне цене.

Након два неуспела јавна надметања, јавни извршитељ Александар Требовац је донео Закључак о продаји непосредном погодбом по избору извршног повериоца ИИВ-276/24 од 23.05.2025. године.

Канцеларија насловљеног јавног извршитеља је дана 26.05.2025. године примила споразум о продаји непокретности непосредном погодбом закључен између извршног повериоца и купца ORBIS FRESH SOLUTIONS DOO BEOGRAD.

Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом између јавног извршитеља који иступа у име и за рачун извршног дужника са једне стране, и купца са друге стране, закључен је дана 23.06.2025. године.

Чл. 189. ст. 5. Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да *„Закључак о додељивању непокретност доноси се одмах после закључења уговора о продаји“*.

Имајући у виду напред наведено, јавни извршитељ је донео одлуку као у изреци.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек у смислу чл. 24. ст. 5. ЗИО.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Александар Требовац